

Hưng Yên, ngày 06 tháng 8 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 42/GPXD

1. Cấp cho: Công ty Cổ phần Logos Việt Nam HY 1.

Địa chỉ: Lô E6, Khu Công nghiệp số 03, xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên.

2. Được phép xây dựng các công trình thuộc Dự án Tổ hợp công nghiệp Logos, có quy mô sử dụng đất là $129.372m^2$, tại Lô E4, E5, E6, E10, E11, E12, G4, G5 và G6 Khu Công Nghiệp Số 03, xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên, với các nội dung sau:

2.1. Nhà kho 1 (ký hiệu số 01): Loại công trình công nghiệp, cấp I;

- Diện tích xây dựng: $28.158,49m^2$;- Tổng diện tích sàn: $31.977,15m^2$ (trong đó sàn tầng 2 là $3.818,66m^2$);

- Chiều cao công trình: 16,12m;

- Số tầng: 02 tầng.

2.2. Nhà kho + Xưởng 2 (ký hiệu số 02): Loại công trình công nghiệp, cấp I;

- Diện tích xây dựng: $28.158,49m^2$;- Tổng diện tích sàn: $31.977,15m^2$ (trong đó sàn tầng 2 là $3.818,66m^2$);

- Chiều cao công trình: 16,12m;

- Số tầng: 02 tầng.

2.3. Nhà bảo vệ 1 (ký hiệu số 03):

- Diện tích xây dựng: $23,40m^2$;

- Chiều cao công trình: 3,5m;

- Số tầng: 01 tầng.

2.4. Nhà bảo vệ 2 (ký hiệu số 04):

- Diện tích xây dựng: $23,40m^2$;

- Chiều cao công trình: 3,5m;

- Số tầng: 01 tầng.

2.5. Nhà xe 1 (ký hiệu số 05):

- Diện tích xây dựng: $288m^2$;

- Chiều cao công trình: 3,6m;

- Số tầng: 01 tầng.

2.6. Nhà xe 2 (ký hiệu số 06):

- Diện tích xây dựng: $288m^2$;

- Chiều cao công trình: 3,6m;

- Số tầng: 01 tầng.

2.7. Nhà xe 3 (ký hiệu số 07):

- Diện tích xây dựng: 288m^2 ;

- Chiều cao công trình: 3,6m;

- Số tầng: 01 tầng.

2.8. Nhà xe 4 (ký hiệu số 08):

- Diện tích xây dựng: 288m^2 ;

- Chiều cao công trình: 3,6m;

- Số tầng: 01 tầng.

2.9. Nhà xe 5 (ký hiệu số 09):

- Diện tích xây dựng: 693m^2 ;

- Chiều cao công trình: 3,85m;

- Số tầng: 01 tầng.

2.10. Công trình phụ trợ 1 (ký hiệu số 10):

- Diện tích xây dựng: $935,6\text{m}^2$ (trong đó bể nước 480m^2);

- Chiều cao công trình: Nhà phụ trợ cao 6,05m, Bể nước cao 3,1m;

- Số tầng: 01 tầng.

2.11. Khu xử lý nước thải 1 (ký hiệu số 11):

- Diện tích xây dựng: $15,54\text{m}^2$;

- Chiều cao công trình: 3,6m;

- Số tầng: 01 tầng;

- Bể nước thải 1: Chiều dài 8,2m, chiều rộng 7,2m, chiều sâu 3,5m.

2.12. Nhà kho + Xưởng 3 (ký hiệu số 12): Loại công trình công nghiệp, cấp II;

- Diện tích xây dựng: $17.017,77\text{m}^2$;

- Tổng diện tích sàn: $21.341,04\text{m}^2$ (trong đó sàn tầng 2 là $4.323,27\text{m}^2$);

- Chiều cao công trình: 14,95m;

- Số tầng: 02 tầng.

2.13. Nhà bảo vệ 3 (ký hiệu số 13):

- Diện tích xây dựng: $23,40\text{m}^2$;

- Chiều cao công trình: 3,5m;

- Số tầng: 01 tầng.

2.14. Nhà bảo vệ 4 (ký hiệu số 14):

- Diện tích xây dựng: $23,40\text{m}^2$;

- Chiều cao công trình: 3,5m;

- Số tầng: 01 tầng.

2.15. Nhà xe 6 (ký hiệu số 15):

- Diện tích xây dựng: $242,54\text{m}^2$;

- Chiều cao công trình: 3,6m;

- Số tầng: 01 tầng.

2.16. Nhà xe 7 + Phòng vận hành 2 (ký hiệu số 16):

- Diện tích xây dựng: 441m^2 (trong đó Phòng vận hành $15,5\text{m}^2$);

- Chiều cao công trình: 3,85m;
 - Số tầng: 01 tầng;
 - Bể nước thải 2: Chiều dài 6,1m, chiều rộng 5,7m, chiều sâu 3,5m.
- 2.17. Công trình phụ trợ 2 (ký hiệu số 17):
- Diện tích xây dựng: 895,6m² (trong đó bể nước 440m²);
 - Chiều cao công trình: Nhà phụ trợ cao 6,05m, Bể nước cao 3,1m;
 - Số tầng: 01 tầng.

2.18. Các hạng mục phụ trợ khác: Cổng, tường rào, sân đường, cây xanh, cấp điện, cấp thoát nước, bể xử lý nước thải,...

* Mật độ xây dựng trên lô đất dự án đạt: 60,14%.

(Chi tiết các công trình theo bản vẽ thiết kế được chủ đầu tư phê duyệt)

* Cốt nền xây dựng công trình tối thiểu: +3.50m (Cốt san nền thấp nhất tại vị trí xây dựng theo quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp số 03 được phê duyệt, đảm bảo yêu cầu thoát nước cho dự án).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Hợp đồng cho thuê lại đất tại Khu công nghiệp số 03 số 04/2024/LLA/ECOLAND IP-LVH1 ngày 30 tháng 01 năm 2024 giữa Công ty Cổ phần Quản lý Khu công nghiệp Ecoland với Công ty Cổ phần Logos Việt Nam HY 1.

4. Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty CP Tư vấn và xây dựng số 01 Sài Gòn;
Địa chỉ: Số 35, Lô A, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.

5. Đơn vị tư vấn thẩm tra thiết kế: Công ty TNHH Tư Vấn kiến trúc và xây dựng Trùng Dương;

Địa chỉ: 160B/41 Vườn Lài, phường Tân Thành, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì Chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. /.

Nơi nhận:

- C.ty Cổ Phần Logos Việt Nam HY 1;
- C.ty cp Quản lý KCN Ecoland (để giám sát);
- Lưu: VT, QHXD.Cg⁰⁴

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 36863. Quyển số: 01 - SCT/BS

TRƯỞNG BAN



Vũ Quốc Nghi



CÔNG CHỨNG VIÊN

Trần Thị Huyền

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

- Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề;

- Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này; Xuất trình Giấy phép xây dựng này cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật;

- Phải bố trí diện tích đất trồng cây xanh đảm bảo tỷ lệ tối thiểu 20% trên tổng diện tích khu đất của dự án theo QCVN 01:2021/BXD và Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 đã được Ban Quản lý các khu công nghiệp tỉnh Hưng Yên phê duyệt tại Quyết định số 33/QĐ-BQL ngày 03/4/2024;

- Quản lý an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình theo quy định tại Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính Phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật An toàn, vệ sinh lao động về hoạt động kiểm định kỹ thuật an toàn lao động, huấn luyện an toàn, vệ sinh lao động và quan trắc môi trường lao động;

- Khi có điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung: Vị trí, diện tích xây dựng; quy mô, chiều cao công trình và các yếu tố khác ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực chính, làm thay đổi công năng sử dụng làm ảnh hưởng đến an toàn, phòng, chống cháy, nổ, bảo vệ môi trường thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng trước khi thực hiện điều chỉnh;

- Tuân thủ quy định về trách nhiệm quản lý chất lượng công trình theo quy định tại Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021; Nghị định quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng (được Bộ Xây dựng xác thực tại Văn bản số 05/VBHN-BXD ngày 12/7/2023). Trước ngày dự kiến tổ chức nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng, Chủ đầu tư phải gửi báo cáo hoàn thành thi công xây dựng công trình theo Mẫu số Phụ lục VIa, Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 tới Cục Giám định Nhà nước về công trình xây dựng - BXD để được tổ chức kiểm tra công tác nghiệm thu đưa công trình vào sử dụng theo quy định;